

MANTENIMIENTO

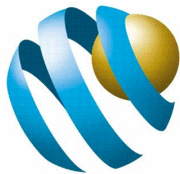
CONTENIDO:

¿Por qué el mantenimiento?.

El mantenimiento.

Tipos de mantenimiento

Qué ofrece TMX



TOKIO MARINE

Ingeniería

Ernesto Méndez.

Tel.52 78 21 34

Ernesto.mendez@tokiomarine.com.mx

Lauro Zamora

Tel. 52 78 21 12

lauro_zamora@tokiomarine.com.mx

Daniel Mendoza.

Tel. 52 78 21 06

daniel_mendoza@tokiomarine.com.mx

Emilio Rosas.

Tel. 52 78 21 56

emilio_rosas@tokiomarine.com.mx

Amado Angulo.

Tel. 52 78 21 89

amado_angulo@tokiomarine.com.mx

¿POR QUÉ EL MANTENIMIENTO?

Debido a que el ingreso de una empresa siempre provino de la venta de un producto o materia prima, esta visión primaria llevó a la empresa a centrar sus esfuerzos de mejora, y con ello los recursos, en la función de producción.

El mantenimiento fue "un problema" que surgió al querer producir continuamente, de ahí que fue visto como un mal necesario ya que había que detener la producción continua.

El mantenimiento no es una función secundaria, produce un beneficio real, que puede resumirse en: capacidad de producir con calidad, seguridad, rentabilidad y continuidad.



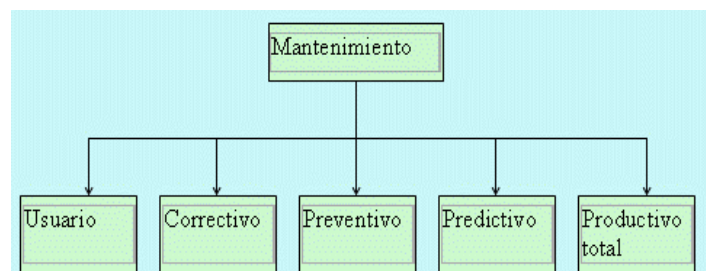
EL MANTENIMIENTO

La labor del departamento de mantenimiento, está relacionada muy estrechamente con la prevención de accidentes y lesiones en el trabajador ya que tiene la responsabilidad de mantener en buenas condiciones la maquinaria, herramienta y equipo de trabajo, lo cual permite un mejor desenvolvimiento y seguridad evitando en parte riesgos en el área laboral.

Objetivos del mantenimiento.

- Evitar o reducir, y en su caso, reparar las fallas sobre los bienes.
- Disminuir la gravedad de las fallas que no se lleguen a evitar.

- Evitar detenciones innecesarias o paro de máquinas.
- Evitar accidentes.
- Evitar incidentes y aumentar la seguridad para las personas.
- Conservar los bienes productivos en condiciones seguras y preestablecidas de operación.
- Balancear el costo de mantenimiento con el correspondiente al interrupción de negocios.
- Alcanzar o prolongar la vida útil de los bienes.



TIPOS DE MANTENIMIENTO.

Mantenimiento para Usuario

En este tipo de mantenimiento se responsabiliza del primer nivel de mantenimiento a los propios operarios de máquinas.

Es trabajo del departamento de mantenimiento delimitar hasta donde se debe formar y orientar al personal, para que las intervenciones efectuadas por ellos sean eficaces.

Mantenimiento correctivo

Es aquel que se ocupa de la reparación una vez se ha producido el fallo y el paro súbito de la máquina o instalación.

Mantenimiento Preventivo

Este tipo de mantenimiento surge de la necesidad de disminuir el correctivo y todo lo que representa. Pretende reducir la reparación mediante una rutina de inspecciones periódicas y la renovación de los elementos dañados.

Básicamente consiste en programar revisiones de los equipos, apoyándose en el



conocimiento de la máquina con base en la experiencia, los históricos obtenidos de las mismas y las indicaciones del proveedor. Se confecciona un plan de mantenimiento para cada máquina, donde se realizarán las acciones necesarias, como engrasar, cambio de correas, desmontaje, limpieza, etc.

Mantenimiento Predictivo

Este tipo de mantenimiento se basa en predecir la falla antes de que ésta se produzca. Se trata de conseguir adelantarse a la falla o al momento en que el equipo o elemento deja de trabajar en sus condiciones óptimas. Para conseguir esto se utilizan herramientas y técnicas de monitoreo de los parámetros físicos.

Mantenimiento Productivo Total

Mantenimiento Productivo Total es la traducción de TPM (Total Productive Maintenance). El TPM es el sistema Japonés de mantenimiento la letra M representa acciones de MANAGEMENT y mantenimiento. Es un enfoque de realizar actividades de dirección y transformación de empresa. La letra P está vinculada a la palabra "Productivo" o "Productividad" de equipos pero hemos considerado que se puede asociar a un término con una visión más amplia como "Perfeccionamiento" la letra T de la palabra "Total" se interpreta como "Todas las actividades que realizan todas las personas que trabajan en la empresa"

Es un sistema de organización donde la responsabilidad no recae sólo en el departamento de mantenimiento sino en toda la estructura de la empresa "El buen funcionamiento de las máquinas o instalaciones depende y es responsabilidad de todos".

QUE OFRECE TOKIO MARINE COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A de C.V.

Tokio Marine, por medio del Departamento de Ingeniería, pone a disposición de sus clientes los servicios de estudio de Prevención de Pérdidas en la propiedad y estudio de Termografía en las instalaciones eléctricas, que se consideran como parte del mantenimiento predictivo, que de igual manera puede ser de utilidad para el mantenimiento preventivo.

En las auditorías que se realizan a las instalaciones de nuestros clientes, se incluye la revisión y asesoría del tipo de mantenimiento que se realiza en la propiedad.

